

GEBRUIKSVERGUNNING

Voorschriften voor het brandveilig gebruiken van:

Kamerwaghuur
Scharnweg 74
6224 JJ Maastricht



12 december 2007
07-0039G



Aan: A.W.E. Smeets
Paalsteenlaan 56
3620 Lanaken (B)

uw brief:

ons kenmerk: 07-0039G

behandeld door: R. Hendrix

doorkiesnummer:
043 350 4651 (tel)
043 350 4448 (fax)

bijlage(n) : 1

Maastricht, 12 december 2007

VERZONDEN 12 DEC. 2007

Onderwerp : Gebruiksvergunning pand
Scharnerweg 74

Geachte heer,

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gelezen het verzoek van 08-02-2007 van A.W.E. Smeets om vergunning als bedoeld in artikel 6.1.1 van de bouwverordening Maastricht 1999 voor het gebruik van het gebouw ten behoeve van woonfunctie, bedrijfsmatige kamergewijze verhuur op het perceel gelegen Scharnerweg 74, kadastraal bekend gemeente Maastricht sectie G nr. 6308;

Gelet op het daaromtrent wettelijk bepaalde

BESLUITEN:

Aan A.W.E. Smeets de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 6.1.1 van de bouwverordening Maastricht 1999 voor het in gebruik nemen, hebben en houden van het gebouw als woonfunctie, bedrijfsmatige kamergewijze verhuur gelegen op het perceel Scharnerweg 74, kadastraal bekend gemeente Maastricht sectie G nr. 6308 te verlenen.

Aan deze vergunning de hiernavolgende voorschriften, tekeningen en bijlage te verblijden.



blad 2 Gebruiksvergunning pand
Scharnerweg 74

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Projectleider Brandveiligheid,

J.F.M. Spijkerman

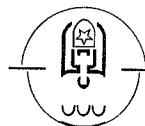
De legeskosten bedragen € 2262,-. Deze kosten zijn/worden u middels
afzonderlijke nota in rekening gebracht.

Op grond van het bepaalde in de artikel 8:1 juncto 7:1 juncto 6:4 Algemene wet
bestuursrecht (Awb) kan, door degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit
is betrokken, binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na de dag
waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, bij ons
college een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a) de naam en het adres van de indiener;
- b) de dagtekening;
- c) een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d) de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van
Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.



VOORSCHRIFTEN

behorende bij vergunning 07-0039G



INHOUD

blz.

1	GEBOUWSPECIFIEK.	4
2	ALGEMEEN.	5
GEBRUIKSEISEN VOOR (ALLE) BOUWWERKEN.....		6
3	VRIJHOUDEN VAN TERREINGEDEELTEN.	6
4	VERLICHTING/ELEKTRISCHE INSTALLATIE.	7
5	INSTALLATIES VOOR VERWARMING EN KOOKDOELEINDEN.	8
6	VOORZIENINGEN VOOR DE AFVOER VAN ROOKGASSEN.	10
7	VERBOD VOOR ROKEN EN OPEN VUUR.	11
8	ONDERHOUD VAN ROOK- EN BRANDSCHEIDINGEN.	12
9	LOGBOEK.	13
10	WERKZAAMHEDEN, NIET BEHOREND TOT DE NORMALE BEDRIJFSUITOEFENING.	14
11	ROOKMELDERS IN WONINGEN.	15
12	GARANTIECERTIFICAAT.	16
13	OPSLAG VAN GOEDEREN IN ROOKVRIJE VLUCHTROUTES.	17
GEBRUIKSEISEN VOOR BOUWWERKEN MET UITZONDERING VAN DE NIET-GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN IN WOONFUNCTIES		18
14	UITGANGEN EN VLUCHTWEGEN.	19
15	BEKLEDING, STOFFERING EN VERSIERING.	21
16	ELEKTRISCHE VERLICHTING.	23
17	AANDUIDING VAN BLUSMIDDELEN.	24
18	TOEPASSEN VAN VUURWERK BINNEN EEN GEBOUW.	25



19 PERIODIEKE CONTROLE VAN DRAAGBARE BLUSTOESTELLEN.	26
20 BRANDVOORTPLANTINGSKLASSE VAN PLAATMATERIAAL.	27
21 GLAS.	28
22 TEXTIEL IN HORIZONTALE TOEPASSING.	29
23 TOEPASSING VAN KUNSTSTOF FOLIEMATERIAAL, BEHANGPAPIER, CREPEPAPIER OF FOTOPAPIER.	30



1 Gebouwspecifiek.

1. In het totale gebouw mogen op enig moment, conform uw aanvraag, maximaal gelijktijdig 10 personen gehuisvest zijn.
2. Gebouwfunctie: Gebouw met een woonfunctie; bedrijfsmatige kamergewijze verhuur.
3. In het gebouw zijn niet-ioniserende rookmelders aangebracht op iedere bouwlaag in de (gemeenschappelijke verkeersruimtes/gangen/trappenhuizen). De rookmelders werken op 230V met back-up batterij en zijn onderling gekoppeld. De niet-ioniserende rookmelders voldoen aan het gestelde in NEN 2555.



2 Algemeen.

1. De gebruiksvergunning en de plattegrondtekening(en) of kopieën hiervan moeten in het bouwwerk aanwezig zijn. Op verzoek van de met controle belaste functionarissen moeten deze worden getoond.
2. Nabij receptie bevindt zich het logboek.
3. De instructie "Hoe te handelen bij brand" moet op door de met controle belaste functionarissen aan te wijzen plaatsen zijn opgehangen.
4. Nabij receptie moet zich bevinden een kaart met alarmnummers van brandweer, politie en ambulance.
5. Aan het personeel moet bij indiensttreding de instructie "Hoe te handelen bij brand" zijn uitgereikt.
6. Nabij de blusmiddelen moet zich bevinden een kaart met brandveiligheidsinstructies!
7. De met controle belaste functionarissen moeten te allen tijde worden toegelaten. De aanwijzingen welke door deze functionarissen worden gegeven in verband met de veiligheid moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
8. Het bij deze vergunning uitgereikte certificaat dient te allen tijde nabij de hoofdtoegangsdeur van het pand op een zichtbare plaats aangebracht te worden.



Gebruikseisen voor (alle) bouwwerken

3 Vrijhouden van terreingedeelten. (Bouwverordening Bijlage 3, artikel 1)

3.1 Voorschriften specifiek

3.2 Voorschriften algemeen

1. De bij het bouwwerk behorende brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen moeten voldoende worden vrijgehouden, en wel zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.
2. De verbindingsweg, bedoeld in de artikelen 2.5.3, eerste en tweede lid, en 5.1.2, eerste en tweede lid, en de bijbehorende opstelplaatsen voor brandweervoertuigen moeten over de volle hoogte en ter breedte van de verharding worden vrijgehouden. Hekwerken die deze verbindingswegen en opstelplaatsen afsluiten, moeten snel en gemakkelijk kunnen worden geopend.

Toelichting bij voorschriften

Lid 1

De term 'voldoende vrij' kan worden geïnterpreteerd aan de hand van de publicatie 'Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid' of de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties' uitgave Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR), Postbus 7010, 6801 HA ARNHEM, telefoon (026) 3552455, www.nvbr.nl .

Lid 2

Het snel kunnen openen betekent dat de vertraging als gevolg van het moeten openen van het hekwerk maximaal 30 seconden bedraagt.



4 Verlichting/elektrische installatie.
(Bouwverordening bijlage 3, artikel 2)

4.1 Voorchriften specifiek

4.2 Voorchriften algemeen

1. Het is verboden een verlichtingsinstallatie of een verlichtingstoestel te gebruiken, indien dat gebruik door de eigenschappen van die installatie of dat toestel gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
2. Het is verboden een verlichtingsinstallatie of een verlichtingstoestel op zodanige wijze te gebruiken, dat het gebruik door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht, gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
3. De bij of krachtens enig wettelijk voorschrift vereiste noodverlichtingsinstallatie wordt ten minste eenmaal per jaar door een ter zake kundige gecontroleerd op de goede werking. Het nodige onderhoud wordt verricht.

Toelichting bij voorschriften

Lid 1
Geacht wordt te zijn voldaan aan de eisen indien de eigenschappen van de verlichtingsinstallatie in overeenstemming zijn met het bepaalde in de Regeling Bouwbesluit 2003, zoals laatstelijk herzien.

Lid 2
Het is niet toegestaan een verlichtingsinstallatie of een verlichtingstoestel aan te brengen in de omgeving van brandgevaarlijke materialen. De stoffering en versiering moet vrijgehouden worden van spots en andere warm wordende apparatuur, waarvan de oppervlaktetemperatuur meer dan 90°C bedraagt (zie ook Bijlage 4, artikel 2).

Lid 3
Er wordt geacht te zijn voldaan aan de eis wanneer de inspectie en het onderhoud is verricht volgens de publicatie 79 'Inspectie en onderhoud van noodverlichtingsinstallaties' van ISSO/NFVN/Uneto-VNI, juni 2004. De resultaten van de inspectie en onderhoud dienen opgenomen te worden in het logboek. De publicatie is verkrijgbaar bij Instituut voor Studie en Stimulering van onderzoek op het gebied van gebouwinstallaties (ISSO), Postbus 1819, 3000 BV ROTTERDAM, telefoon (010) 2065969, www.issso.nl.



5 Installaties voor verwarming en kookdoelèinden. (Bouwverordening bijlage 3, artikel 3)

5.1 Voorschriften specifiek

5.2 Voorschriften algemeen

1. In de stookruimte mogen geen brandbare goederen worden opgeslagen/opgesteld. Stooktoestellen die buiten een stookruimte zijn opgesteld, dienen vrij te worden gehouden van brandbare goederen.
2. Een opening ten behoeve van de toevoer van verbrandingslucht, op grond van enige regeling geëist, wordt niet afgesloten.
3. Het is verboden een verwarmingsinstallatie of verwarmingstoestel te gebruiken, indien dat gebruik door de eigenschappen van die installatie of dat toestel zelf gevaar oplevert voor het ontstaan van brand. Het bedoelde gevaar als gevolg van de eigenschappen wordt niet geacht aanwezig te zijn bij het gebruik van:
 - centraleverwarmingsinstallaties die voldoen aan de veiligheidseisen voor centraleverwarmingsinstallaties,
 - opgenomen in NEN 3028, uitgave 2004;
 - centraleverwarmingsinstallaties voor het stoken van gas dat wordt gedistribueerd door middel van pijpleidingen welke installaties bovendien voldoen aan de gasinstallatievoorschriften, opgenomen in NEN 1078, uitgave 1999;
 - niet op de centrale distributienetten aangesloten installaties voor het stoken met vloeibaar gas die voldoen aan de eisen in NEN 1078, uitgave 1999.
4. Het is verboden een verwarmingsinstallatie of verwarmingstoestel te gebruiken, indien dat gebruik door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
5. Het is verboden een verwarmingstoestel dat bedoeld is te functioneren met een rookgasafvoer te gebruiken zonder een doeltreffende voorziening voor de afvoer van rook.

Toelichting bij voorschriften

Lid 1

Met brandbare goederen wordt bedoeld goederen die zijn opgenomen in de Regeling Bouwbesluit 2003. In de stookruimte mogen dergelijke goederen niet worden opgeslagen of opgesteld.

De straling rondom een stooktoestel buiten een stookruimte mag geen pyrofore verbranding veroorzaken. Dit betekent dat het gebied rondom het stooktoestel, moet worden vrijgehouden van brandbare materialen.

Dit artikel ligt in de lijn van artikel 6.4.1 waarin onder andere wordt gesteld dat het verboden is brand en/of brandgevaar te veroorzaken.

Lid 2

Wanneer de toevoer van een gesloten verbrandingstoestel wordt dichtgezet, zal het verbrandingstoestel op den duur niet meer functioneren. Wanneer de toevoer van een open verbrandingstoestel wordt dichtgezet, zal er in het verbrandingstoestel een tekort aan zuurstof ontstaan. Als gevolg hiervan zal er een onvolledige verbranding plaatsvinden. Bij een onvolledige verbranding komt zeer giftige koolmonoxide vrij. De koolmonoxide zal naar binnen stromen en vormt hiermee een gevaar voor mensen. Werkzaamheden, waaronder die voor onderhoud, herstel en sloop, dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de goede werking van de luchttoevoer daardoor niet wordt verstoord.



Lid 3

De genoemde normbladen bevatten eisen die mede verband houden met de brandveiligheid.

Lid 4

Een installatie voor verwarming en kookdoeleinden in de omgeving van brandgevaarlijke materialen is niet toegestaan. Er dienen zodanige maatregelen getroffen te worden, bijvoorbeeld door het verplaatsen van de verwarmingsinstallatie of het aandringen van een isolerende laag, dat de brandbare materialen niet hun eigen ontbrandingstemperatuur zullen bereiken. Wanneer de temperatuur van de materialen nabij een rookafvoerkanaal hoger kan worden dan 90°C dienen deze materialen onbrandbaar te zijn volgens NEN 6064, uitgave 1991 en NEN 6064/2, uitgave 2001. Bepaling van de onbrandbaarheid van bouwmaterialen'.

Lid 5

De voorzieningen die op grond van enig voorschrift uit het Bouwbesluit zijn vereist, dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden.



6 Voorzieningen voor de afvoer van rookgassen.
(Bouwverordening bijlage 3, artikel 4)

6.1 Voorschriften specifiek

6.2 Voorschriften algemeen

1. Het is verboden een voorziening voor afvoer van rook te gebruiken dat niet doeltreffend is gereinigd.
2. Het is verboden een voorziening voor afvoer van rook uit te branden.
3. Het is verboden een voorziening voor afvoer van rook te gebruiken, indien dit gebruik door de toestand waarin de voorziening voor afvoer van rook bevindt dreigend gevaar oplevert voor de veiligheid van personen.
4. Het is verboden een voorziening van afvoer en rook waarin brand heeft gewoed te gebruiken voordat het is gereinigd en zonodig hersteld.
5. Het is verboden een rookkanaal te gebruiken als dit zonder een inrichting tot het opvangen van vonken dreigend gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.

Toelichting bij voorschriften

Lid 1

Met een doeltreffende reiniging wordt in geval van vaste en vloeibare brandstoffen bedoeld dat een voorziening voor de afvoer van rook afhankelijk van het gebruik gemiddeld eenmaal per jaar wordt gereinigd.
Voor een afvoerkanaal voor gasvormige brandstoffen is eenmaal per jaar een controle en indien noodzakelijk een reiniging noodzakelijk.

Lid 2

Het is niet toegestaan de omgeving overlast te bezorgen door een voorziening voor de afvoer van rook uit te branden. Daarnaast is er een aanzienlijk risico op het ontstaan van beschadigingen aan de voorziening voor de afvoer van rook als gevolg van het uitbranden.

Lid 3

Het is niet toegestaan een voorziening voor de afvoer van rook te gebruiken, die niet deugdelijk is geconstrueerd, of die scheurvorming vertoont. De omgeving van een dergelijke voorziening voor de afvoer van rook mag geen gevaar lopen.

Lid 4

Het is niet toegestaan een voorziening voor de afvoer van rook te gebruiken die niet is gereinigd en zonodig hersteld nadat er brand heeft gewoed. De voorziening voor de afvoer van rook kan dan namelijk scheurvorming vertonen en daarmee loopt de omgeving gevaar.



7 Verbod voor roken en open vuur.
(Bouwverordening bijlage 3, artikel 5)

7.1 Voorschriften specifiek

7.2 Voorschriften algemeen

1. Het is verboden te roken of vuur te hebben
 - in een ruimte bestemd voor de opslag van een of meer der stoffen genoemd in de Regeling Bouwbesluit 2003;
 - bij het verrichten van werkzaamheden die het uitstromen van brandbare vloeistoffen en/of gassen kunnen veroorzaken;
 - bij het vullen van een brandstoftreservoir met een brandbare vloeistof of een brandbaar gas.
2. Niemand mag roken of vuur bij zich hebben op plaatsen waar een zodanig verbod, ter voldoening aan hetgeen bij of krachtens wettelijk voorschrift is gesteld, op een voor een ieder kenbare wijze is aangegeven.
3. Het rookverbod c.q. open vuur-verbod wordt op opvallende plaatsen duidelijk zichtbaar aangegeven door middel van het opschrift 'VERBODEN TE ROKEN' of 'VERBODEN VOOR OPEN VUUR', dan wel door middel van een gestandaardiseerd symbool overeenkomstig het gestelde in de norm NEN 3011, uitgave 2004.

Toelichting bij voorschriften

Lid 1
Vanwege de aanwezigheid van brandgevaarlijke stoffen mag in een opslagruimte niet worden gerookt of open vuur aanwezig zijn. Niemand mag roken of vuur bij zich dragen op plaatsen waar een dergelijk verbod is afgekondigd. Er dient in de desbetreffende ruimte duidelijk en zichtbaar een bord met het opschrift 'verboden te roken' aangebracht te worden.

Lid 2
Niemand mag roken of vuur bij zich dragen op plaatsen waar een dergelijk verbod is afgekondigd. Op de betreffende plaatsen dient duidelijk zichtbaar met pictogrammen aangeduid te zijn dat roken en het bij zich dragen van vuur verboden is. Het verbod kan zijn opgesteld in de Woningwet, de Wet milieubeheer, de Brandweerwet of de Arbeidsomstandighedenwet of de bij deze wetten behorende besluiten en maatregelen.

Lid 3
In het derde lid van artikel 5 wordt geregeld hoe aan de mensen kenbaar gemaakt moet worden dat er sprake is van een rookverbod.



8 Onderhoud van rook- en brandscheidingen.
(Bouwverordening bijlage 3, artikel 17)

8.1 Voorschriften specifiek

8.2 Voorschriften algemeen

1. Voorzieningen in doorvoeren door een wand waarvoor een rookwerendheidseis en/of brandwerendheidseis geldt, worden ten minste eenmaal per maand gecontroleerd op een goede werking en zo nodig gerepareerd.
1. Ten minste eenmaal per jaar wordt door een ter zake kundige het nodige onderhoud verricht en een controle gehouden op de goede werking van de voorzieningen in doorvoeren door een wand waarvoor een rookwerendheidseis en/of een brandwerendheidseis geldt.

Toelichting bij voorschriften

Alle voorzieningen in doorvoeren door een wand waarvoor een rookwerendheidseis en/of brandwerendheidseis geldt, worden ten minste eenmaal per maand gecontroleerd op een goede werking en zonodig gerepareerd. Voorbeelden van de bedoelde voorzieningen zijn brandkleppen en brandmanchetten. Deze voorzieningen kunnen getroffen zijn in luchtbehandelingkanalen, maar ook kabelgoten, transportsystemen en buizenpost zijn voorbeelden van doorvoeren die door wanden kunnen lopen waarvoor een rookwerendheidseis en/of brandwerendheidseis geldt. De resultaten van de controles dienen opgenomen te worden in het logboek.



9 Logboek. (Bouwverordening bijlag 3, artikel 19)

9.1 Voorschriften specifiek

9.2 Voorschriften algemeen

1. De historie van de brandbeveiligingsvoorzieningen, de werkzaamheden en het onderhoud bij of krachtens enig voorschrift uit deze verordening inclusief bijlagen vereist, worden in een logboek vermeld.
2. Het logboek ligt in het bouwwerk ter inzage en wordt onmiddellijk aan de met toezicht belaste personen getoond.

Toelichting bij voorschriften

Met de historie van de installatie wordt bedoeld: alle technisch relevante informatie voor een correcte aanleg van de installatie, de werkzaamheden die verricht zijn aan de installatie, de verslagen van de maandelijks controles, de certificaten etc.
Eveneens dienen de resultaten van de ontvumingsoefeningen in het logboek vastgelegd te worden.
Het logboek moet onmiddellijk beschikbaar zijn, zodat handhavers en toezichthouders het kunnen raadplegen.



10 Werkzaamheden, niet behorend tot de normale bedrijfsuitoefening.

(Bouwverordening bijlage 3, artikel 20)

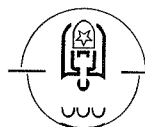
10.1 Voorschriften specifiek

10.2 Voorschriften algemeen

1. Voordat er onderhouds-, herstellings-, wijzigings- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd, waarbij stoffen als bedoeld in de Regeling bouwbesluit 2003, of gereedschappen worden gebruikt, in, op of aan een bouwwerk of installatie van een bouwwerk dat vanwege zijn kunstwaarde, wetenschappelijk of maatschappelijk belang bijzondere bescherming behoeft tegen brandgevaar, wordt dit door de rechthebbende van dat bouwwerk aan burgemeester en wethouders gemeld.

Toelichting bij voorschriften

Burgemeester en wethouder dienen op de hoogte te worden gesteld van werkzaamheden die worden verricht aan bijzondere gebouwen. Het betreft hier onderhouds-, herstellings-, wijzigings- of sloopwerkzaamheden waarbij stoffen als bedoeld in de Regeling Bouwbesluit 2003 of gereedschappen worden gebruikt. Bijzondere gebouwen zijn gebouwen die kunstwaarde hebben of van wetenschappelijk of maatschappelijk belang zijn. Per gemeente wordt bepaald voor welke gebouwen deze eis van toepassing is.



11 Rookmelders in woningen. (Bouwverordening bijlage 3, artikel 21)

11.1 Voorschriften specifiek 11.2 Voorschriften algemeen

1. De op grond van artikel 2.146, lid 7, van het Bouwbesluit 2003 aanwezige rookmelders moeten adequaat functioneren volgens NEN 2555, uitgave 2002.

Toelichting bij voorschriften

Met dit artikel wordt bedoeld dat de rookmelders in woningen die op grond van artikel 2.146, lid 7 van het Bouwbesluit vereist zijn, adequaat moeten functioneren volgens NEN 2555, uitgave 2002, 'Brandveiligheid van gebouwen - rookmelders voor woonfuncties'. De op grond van enig ander wettelijk voorschrift noodzakelijke rookmelders vallen buiten dit artikel.

Rookmelders hebben een beperkte levensduur. De werking van de rookmelder dient te allen tijde gegarandeerd te zijn.



12 Garantiencertificaat.
 (Bouwverordening bijlage 3, artikel 23)

12.1 Voorschriften specifiek

12.2 Voorschriften algemeen

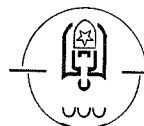
1. Constructieonderdelen die uitsluitend met aanvullende behandelingen de benodigde prestaties kunnen garanderen, zijn voorzien van een geldig certificaat. Het certificaat wordt opgenomen in het logboek.

Toelichting bij voorschriften

Voorbeelden van constructieonderdelen die uitsluitend met aanvullende behandelingen de benodigde prestaties kunnen garanderen zijn:

- *Rieten daken; na behandeling kan een rieten dak niet-brandgevaarlijk zijn.*
- *Stalen draagconstructies; na behandeling met een verfsysteem kan de draagconstructie brandwerend zijn.*
- *Houten gevelbekleding; na behandeling met een impregneermiddel kan de gevelbekleding voldoen aan de eisen die gelden ten aanzien van brandvoortplanting.*

*Aangezien de benodigde behandeling van de constructie veroudert, bestaat er een risico op een vermindering van de kwaliteit. Deze kwaliteit dient gegarandeerd te worden doordat een geldig certificaat beschikbaar is.
Er wordt vanuit gegaan dat de benodigde voorzieningen in beginsel goed zijn aangebracht en dat ze in stand worden gehouden.*



13 Opslag van goederen in rookvrije vluchtroutes. (Bouwverordening bijlage 3, artikel 24)

13.1 Voorschriften specifiek

13.2 Voorschriften algemeen

De opslag van goederen is niet toegestaan in:

- rookvrije vluchtroutes van slaapgebouwen (woonfunctie, logiesfunctie, cel functie, gezondheidszorgfunctie);
- brand- en rookvrije vluchtroutes van niet-slaapgebouwen (bijeenkomstfunctie, industriefunctie, kantoorfunctie, onderwijsfunctie, sportfunctie, winkelfunctie, overige gebruiksfunctie).

Toelichting bij voorschriften

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan constructieonderdelen ten aanzien van de beperking van de ontwikkeling van brand en de beperking van het ontstaan van rook. Met deze eisen dient voorkomen te worden dat een beginnende brand zich snel uitbreidt langs het oppervlak van een bouwwerk. Tevens dient voorkomen te worden dat als gevolg van een hevige rookontwikkeling het zicht voor vluchtende mensen beperkt wordt.

In ruimten waardoor gevlucht wordt, stelt het Bouwbesluit over het algemeen hogere eisen aan het materiaalgedrag in relatie tot de ontwikkeling van brand en de beperking van het ontstaan van rook. In deze ruimten is de opslag van goederen daarom niet toegestaan. De opslag van bijvoorbeeld papier, stoeien, etc. heeft immers niet dezelfde kwaliteit als de bouwconstructies waarvoor die hogere eisen aan brandvoortplanting en rookdichtheid geldt.

De bedoelde vluchtroutes waarin opslag niet is toegestaan, zijn bijvoorbeeld gangen en trappenhuisen in gebouwen met woonfuncties, logiesfuncties en gezondheidsfuncties (slaapgebouwen) of de brand- en rookvrije vluchtroutes (meestal trappenhuisen) in gebouwen met een kantoorfunctie, onderwijsfunctie, bijeenkomstfunctie, winkelfunctie (niet-slaapgebouwen). Wanneer volgens het Bouwbesluit in de vluchtroute verhoogde eisen gelden aan de mate van brandvoortplanting en rookdichtheid (brandvoortplantingsklasse 3, 2 of 1 / T2 of T1 en/of rookdichtheid 5,4 of 2,2 m⁻¹) is de opslag van goederen in deze ruimten niet toegestaan.



Gebruikseisen voor bouwwerken met uitzondering van de
niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties
(Bijlage behorende bij 6.2.1, tweede lid)

Algemene toelichting

De eisen worden gesteld met als doel een brandveilige situatie te realiseren. De voorschriften hebben een gebruikscomponent en een beheercomponent. Onder de gebruikscomponent vallen de voorschriften die gericht zijn op het brandveilig gebruik. Deze voorschriften hebben als doel risico's te beperken. Het risico op een brandveilige situatie kan beperkt worden door preventieve maatregelen (veilig omgaan met mogelijk gevaarlijke situaties) en het inperken van mogelijke gevolgen. Onder de beheercomponent vallen de voorschriften die gericht zijn op het instandhouden van het voorgeschreven niveau van gebruiksveiligheid en brandveiligheid.



14 Uitgangen en vluchtwegen. (Bouwverordening bijlage 4, artikel 1)

14.1 Voorschriften specifiek

14.2 Voorschriften algemeen

1. Een deur in de vluchtroute wordt, bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk, zodanig gesloten, dat de deur in geval van calamiteit ten behoeve van deze personen van binnen uit onmiddellijk over de minimaal vereiste breedte kan worden geopend zonder dat hier toe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of een ander los voorwerp. Deze eis geldt niet voor de toegangsdeur van een woonfunctie, een cel functie of een vergelijkbare gebruiksfunctie als de cel functie.
2. Deuren en luiken die een brandwerende en/of rookwerende functie hebben, worden niet langer in geopende stand gehouden dan voor het verkeer van personen of het vervoer van goederen noodzakelijk is, tenzij door middel van automatische inrichtingen die de deuren, respectievelijk luiken, loslaten zodra een toestand intreedt waarin deze als brandwerende en/of rookwerende moeten dienen.
3. Een deur die in een vluchtroute ligt van een ruimte waarin meer dan 100 personen zullen verblijven en een deur in een doorgang of uitgang bestemd voor ontvluchting van meer dan 100 personen wordt niet anders gesloten dan door middel van
a. een sluiting, waarbij de deur opengaat door een lichte druk tegen de deur, in de vluchtrichting gezien,
b. een sluiting waarvan de bedieningsinrichting bestaat uit een op de deur, in de vluchtrichting gezien, aangebrachte voorziening,
c. een sluiting (panieksluiting).
4. Aan de tegen de vluchtrichting in gekeerde zijde van een nooddeur in een uitwendige scheidingstructuur wordt een opschrift aangebracht volgens NEN 3011, uitgave 2004. Het opschrift luidt: "NOODDEUR VRIJHOUDEN".

Toelichting bij voorschriften

Lid 1
Deuren in een vluchtroute moeten bij de aanwezigheid van personen in een bouwwerk onmiddellijk geopend kunnen worden, zonder dat hiervoor een sleutel noodzakelijk is. De eis geldt niet voor de toegangsdeur van een woonfunctie en een cel functie.

Een woonfunctie moet namelijk in verband met inbraakveiligheid met een sleutel afgesloten kunnen worden en een cel functie vanwege de aard van de functie met een sleutel afgesloten kunnen worden.

In het artikel is expliciet vermeld dat van deze eis de toegangsdeur van een woonfunctie en een cel functie zijn uitgesloten, omdat in gebouwen met meerdere woonfuncties en cel functies ook veelal deuren in rookvrije vluchtroutes wel zonder sleutel geopend kunnen worden.

Bij een cel functie worden in veel gevallen ten aanzien van deze eis specifieke afspraken gemaakt met de gebouw eigenaar. De interne organisatie van gebouwen met een cel functie kan bepaalde brandweertaken overnemen en de coördinatie houden over de ontvluchting.

In de portiersloge/centraalpost dient voor het geval het cellengedeelte onder rook staat en betreden ervan zonder gebruik van adembeschermende apparatuur niet verantwoord is een speciale kast aanwezig te zijn, die toegankelijk is voor de brandweer en waarin zich een voldoende aantal moedersleutels bevinden waarmee



alle deuren in het cellencomplex kunnen worden geopend. Het aantal dient in overleg met de plaatselijke brandweer te worden vastgesteld.

In het artikel wordt tevens bepaald dat deze eis niet geldt voor een vergelijkbare functie als de celfunctie. Hiermee worden bijzondere situaties bedoeld, zoals psychiatrische instellingen e.d.. Bij dergelijke situaties moeten specifieke afspraken gemaakt worden met de gebouweigenaar. In het reguliere gebruik mogen deuren afgesloten zijn, mits de deuren automatisch worden ontgrendeld in geval van een calamiteit. Projectsamenwerkingspartners moeten hier passende elektrotechnische oplossingen voor worden gezocht.

Lid 2

De automatische inrichtingen voor het loslaten van deuren, respectievelijk luiken zodra een toestand intreedt waarin deze als brandwering en/of rookwering dienen, voldoen aan het gestelde in artikel 10 van de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding.

Lid 3

De voorziening moet voldoen aan het gestelde in de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR), Postbus 7010, 6810 HA ARNHEM, telefoon (026) 355 24 55, www.nvbr.nl.

Prestatie-eisen aan de bedieningsinrichting worden tevens gegeven in NEN-EN 1125, uitgave 2003 Ontw. en 'Hang- en sluitwerk - panieksluitingen voor vluchtdeuren met een horizontale bedieningsstang voor het gebruik van vluchtroutes - Eisen en beproevingsmethoden'.

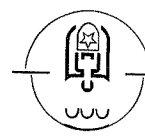
Belangrijk aandachtspunt voor de uitvoeringspraktijk is dat een in onderdeel a en b bedoelde deursluiting in het concrete geval daadwerkelijk overeenkomstig de instructies van de fabrikant/leverancier van de betreffende sluiting wordt aangebracht. Verkeerd aanbrengen van de sluiting kan de beoogde werking daarvan namelijk teniet doen of bemoeilijken, met alle veiligheidsrisico's van dien. De bedieningsinrichting moet op een hoogte tussen 0,9 - 1,1 meter gemeten vanaf de vloer worden aangebracht. Wanneer er aanwijsbare redenen zijn om hiervan af te wijken (bijvoorbeeld in een kinderdagverblijf) kan dit overlegd worden met de brandweer. Hierbij wordt aan de basiseisen voldaan, dat de deur opengaat door een lichte druk tegen de voorziening. Met andere woorden: als je tegen de deur aanloopt, moet deze open gaan.

Lid 4

Nooddeuren zijn te alle tijde bruikbaar en ook de route achter de deur is vrij. Dit geldt ook voor situaties waarbij de nooddeur uitkomt in de buitenlucht. Op maaiveld worden geen auto's, fietsen of andere obstakels geplaatst die de vluchtroute belemmeren.

Het opschrift voldoet aan NEN 3011:2004 'Veiligheidskleuren en -tekens in de werkomgeving en in de openbare ruimte'.

Een nooddeur is een deur die uitsluitend bestemd is om het bouwwerk te ontvluchten. Bij de overige deuren van het gebouw is een dergelijk opschrift niet noodzakelijk, omdat deze deuren ook als toegang gebruikt kunnen worden. De beschikbaarheid en bereikbaarheid van toegangsdeuren is over het algemeen goed.



15 Bekleding, stoffering en versiering. (Bouwverordening bijlage 4, artikel 2)

15.1 Voorschriften specifiek

15.2 Voorschriften algemeen

1. Stoffering en versiering worden vrijgehouden van spots en andere warm wordende apparatuur. De temperatuur ter plaatse van de versiering is niet hoger dan 90 °C.
2. Tussen het vloeroppervlak van een ruimte en de aangebrachte versiering blijft een vrije ruimte over van minimaal 2,5 meter.
3. De versiering als bedoeld in het vorige lid is in geval van brand niet gemakkelijk ontvlambaar, in geval van brand vindt geen druppelvorming plaats.
4. Met brandbaar gas gevulde ballonnen zijn binnen een bouwwerk niet aanwezig.
5. De toe te passen materialen en aankledingsproducten hebben in vluchtroutes een navlamduur van ten hoogste 15 seconden en een nagloeduur van ten hoogste 60 seconden.
6. De toegepaste bekleding, stoffering en versiering voldoen ten minste aan de eisen ten aanzien van de brand- en rookklassen zoals gesteld in de afdeling 2.12 en 2.15 van het Bouwbesluit 2003 die op die locatie gelden voor constructieonderdelen.

Toelichting bij voorschriften

Lid 1 Bij stoffering en versiering moet naast de inrichting van een gebouw ook gedacht worden aan tijdelijke versiering.

Lid 2 Een vrije hoogte van 2,5 meter is noodzakelijk in verband met de menselijke maat.

Lid 3 In Nederland zijn geen normen beschikbaar voor de bepaling van de materiaaleigenschappen van versieringen voor wat betreft 'makkelijk ontvlambaar' en druppelvorming'. Daarom is op www.brandweerkeennisnet.nl, informatie beschikbaar waarin een handvat wordt gegeven voor het brandveilig gebruiken van versieringen. U vindt dit document 'Feestversiering? Het kan en moet veilig' als te downloaden pdf-bestand op genoemde internetsite.

Er is geen relatie tussen de mate van brandvoortplanting of rookdichtheid van een materiaal en de mate van druppelvorming. Om druppelvorming te kunnen bepalen is dus een vastgelegde testmethode noodzakelijk. Daarna kunnen presentatie-eisen geformuleerd worden. Zolang er geen testmethode is, is het stellen van prestatie-eisen niet mogelijk.

De voorwaarde dat versiering, bekleding en bijvoorbeeld tentzeilen bij brand geen druppelvorming mogen vertonen, is dus niet terug te leiden naar enige norm. De gemeenten die deze voorwaarden hanteren, doen dat op basis van de gemeentelijke beleidsvrijheid. Dit neemt niet weg dat het stellen van een dergelijke voorwaarde duidelijk gemotiveerd moet kunnen worden.

Op onderdelen zou gebruik gemaakt kunnen worden van de NTA 8007 'Brandgedrag versieringsmaterialen'.



Lid 4

Wanneer er in een bouwwerk met gas gevulde ballonnen aanwezig zijn, is er een verhoogde kans op het ontstaan van een ontploffing en als gevolg daarvan branduitbreiding.

Lid 5

Voor textielproducten dienen de navlamduur en de nagloeiduur bepaald te zijn volgens NEN-EN-ISO 6940, uitgave 2004 'Textiel - brandgedrag - bepaling van de ontvlambaarheid van verticaal geplaatste proefstukken' en NEN-EN-ISO 6941, uitgave 2004 'Textiel - brandgedrag - meting van de vlamverspreidingseigenschappen van verticaal geplaatste proefstukken'. Voor kunststofproducten zijn nog geen normen beschikbaar.

Lid 6

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan constructieonderdelen ten aanzien van de beperking van de ontwikkeling van brand en de beperking van het ontstaan van de ontwikkeling van brand en de beperking van het ontstaan van rook. Met deze eisen dient voorkomen te worden dat een beginnende brand zich snel uitbreidt langs het oppervlak van een bouwwerk. Tevens dient voorkomen te worden dat als gevolg van een hevige rookontwikkeling het zicht voor vluchtende mensen beperkt wordt.

Aan bekleding, stoffering en versiering in een bouwwerk worden dezelfde eisen gesteld als aan constructieonderdelen zoals beschreven in afdeling 2.12 en 2.15 van het Bouwbesluit.

In Nederland zijn geen normen beschikbaar voor de bepaling van de materiaaleigenschappen van stoffering en bekleding voor wat betreft 'brand- en rookklassen'. Voor versiering is in Nederland NTA 8007 'Brandgedrag versieringsmaterialen' opgesteld. Deze norm geeft geen classificatie van brand- en rookklassen (of een vergelijkbaar systeem met een transponeringstabel) zoals dat in het Bouwbesluit wordt gebruikt.

Daarom is op www.brandweerkennisnet.nl informatie beschikbaar waarin een handvat wordt gegeven voor het brandveilig gebruiken van versieringen. U vindt dit document 'Feestversiering? Het kan en moet veilig' als te downloaden pdf-bestand op genoemde internetsite.



16 Elektrische verlichting.
(Bouwverordening bijlage 4, artikel 3)

16.1 Voorschriften specifiek

16.2 Voorschriften algemeen

1. Indien een ruimte de mogelijkheid met zich meebrengt dat deze tijdens de aanwezigheid van personen wordt verduisterd, is in die ruimte, indien er meer dan vijftig personen gelijktijdig verblijven, elektrische verlichting aanwezig van zodanige sterkte dat een redelijke oriëntering mogelijk.

Toelichting bij voorschriften

Met dit artikel wordt gewaarborgd dat in ruimten die mogelijk verduisterd zijn tijdens de aanwezigheid van personen altijd elektrische verlichting aanwezig is. Er moet een elektrische verlichtingsinstallatie met een dusdanige sterkte aanwezig zijn dat oriëntatie mogelijk is. Mensen moeten daar altijd over kunnen beschikken.



17 Aanduiding van blusmiddelen.
(Bouwverordening bijlage 4, artikel 4)

17.1 Voorschriften specifiek

17.2 Voorschriften algemeen

1. Een blusmiddel dat bij of krachtens enig wettelijk voorschrift aanwezig is, is voldoende herkenbaar of zichtbaar aangegeven.

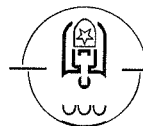
Toelichting bij voorschriften

Wanneer er sprake is van een ingebouwd blusmiddel, is het blusmiddel onvoldoende herkenbaar. Dit betekent dat in deze gevallen een pictogram aangebracht moet worden, zodat aan de buitenzijde van de kast zichtbaar is, dat er een blusmiddel in de kast aanwezig is.

Wanneer er sprake is van een blusmiddel in bijvoorbeeld een stellingenmagazijn of in een winkel met schappen of andere belemmeringen, is het blusmiddel onvoldoende zichtbaar. Een platte sticker op of boven het blusmiddel is in de omgeving onvoldoende zichtbaar.

In deze gevallen moet een pictogram aangebracht worden, zodat in de omgeving zichtbaar wordt dat er een blusmiddel aanwezig is.

De voorziening moet voldoen aan het gestelde in de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweerbepaling en Rampenbestrijding (NVBR), postbus 7010, 6801 HA ARNHEM, telefoon (026) 355 24 55, www.nvbr.nl.



18 Toepassen van vuurwerk binnen een gebouw.
(Bouwverordening bijlage 4, artikel 5)

18.1 Voorschriften specifiek

18.2 Voorschriften algemeen

1. Voor het afsteken van vuurwerk in bouwwerken wordt veertien dagen van tevoren een overzicht bij burgemeester en wethouders ingediend, waaruit blijkt dat die activiteit op veilige wijze zal plaatsvinden.

Toelichting bij voorschriften

Om de veiligheid bij het onsteken van vuurwerk in bouwwerken te waarborgen, is het van belang dat burgemeester en wethouders inzicht hebben in de wijze waarop de activiteit wordt uitgevoerd. Het aspect veiligheid verdient bijzondere aandacht. Degene die het vuurwerk afsteekt in bouwwerken moet veertien dagen van tevoren een overzicht bij burgemeester en wethouders indienen waaruit blijkt dat die activiteit op een veilige wijze plaatsvindt. De beoordeling vindt plaats op grond van artikel 6.4.1.



19 Periodieke controle van draagbare blustoestellen.
(Bouwverordening bijlage 4, artikel 8)

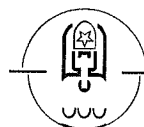
19.1 Voorschriften specifiek

19.2 Voorschriften algemeen

1. Ten minste eenmaal per jaar wordt door een ter zake kundige het nodige onderhoud verricht conform NEN 2559, uitgave 2001 en een controle gehouden op de reinheid en de goede werking van draagbare blustoestellen. Indien nodig worden deze gerepareerd.

Toelichting bij voorschriften

De aanwezigheid van draagbare blustoestellen wordt bij of krachtens wettelijke voorschriften gesteld. In sommige situaties zijn draagbare blustoestellen in een gebouw aanwezig op vrijwillige basis of op verzoek van verzekeraars. Aangezien het gebruik van draagbare blustoestellen eenvoudig is, moeten gebruikers van het gebouw ervan uit kunnen gaan dat de werking van de draagbare blustoestellen gegarandeerd is. Alle draagbare blustoestellen, dus ook degene die op vrijwillige basis worden opgehangen, moeten worden gecontroleerd op reinheid en een goede werking en indien nodig gerepareerd.



20 Brandvoortplantingsklasse van plaatmateriaal.

(Bouwverordening bijlage 4, artikel 9)

20.1 Voorschriften specifiek

20.2 Voorschriften algemeen

1. Hout, hardboard, triplex, multiplex, spaanplaat en kunststof plaatmateriaal in buitenwanden, scheidingswanden of plafonds van stands, podia, kramen etc. die in gebouwen zijn gelegen, wordt uitsluitend toegepast onder de voorwaarden dat
 - a. het materiaal ten minste 3,5 mm dik is en
 - b. het materiaal kan worden ingedeeld in klasse 4 als bedoeld in NEN 6065, uitgave 1991 en NEN 6065/A1, uitgave 1997.

Toelichting bij voorschriften

In het bouwbesluit worden eisen gesteld aan constructieonderdelen ten aanzien van de beperking van de ontwikkeling van brand en de beperking van het ontstaan van rook. Met deze eisen dient voorkomen te worden dat een beginnende brand zich snel uitbreidt langs een oppervlak. Tevens dient voorkomen te worden dat als gevolg van een hevige rookontwikkeling het zicht voor vluchtende mensen beperkt wordt.

Met ingang van 13 mei 2003 is het gebruik van de Euroklassen voor het brandgedrag van bouwmaterialen en -producten in het bouwbesluit geïntroduceerd. In de Ministeriële Regeling Bouwbesluit is een tabel gepubliceerd waarmee de in het bouwbesluit vereiste brandvoortplantingsklasse en rookdichtheid (NEN 6065, NEN 1775 en NEN 6066) kan worden vertaald naar een Europese brandklasse De Ministeriële Regeling kunt u vinden via www.vrom.nl



21 Glas.
(Bouwverordening bijlage 4, artikel 10)

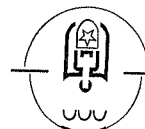
21.1 Voorschriften specifiek

21.2 Voorschriften algemeen

1. Glas als versiering en/of bekleding aan plafonds en wanden dan wel in plafonds van stands, podia, kramen etc. of in buitenwanden en scheidingswanden tussen stands, podia, kramen etc. wordt uitsluitend toegepast onder de voorwaarde dat het glas als veiligheidsglas wordt aangemerkt of dat het glas is voorzien van een ingegoten kruiswapening met een maximale maaswijdte van 16 mm.

Toelichting bij voorschriften

In de praktijk is gebleken dat het toepassen van glas als versiering aan plafonds een veilige inzet van de hulpdiensten in gevaar brengt. In geval van brand moet voorkomen worden dat bij het bezwijken van glas grote stukken naar beneden vallen en die stukken daarmee een gevaar vormen voor de vluchtende mensen en/of hulpdiensten. In dit artikel wordt dit gevaar gereduceerd.



22 Textiel in horizontale toepassing.
(Bouwverordening bijlage 4, artikel 11)

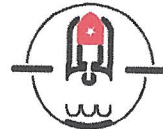
22.1 Voorschriften specifiek

22.2 Voorschriften algemeen

1. Textiel in horizontale toepassing bij stands, podia, kramen etc. wordt uitsluitend toegepast onder de voorwaarden dat het textiel onder spannen is met metaaldraad op een onderlinge afstand van ten hoogste 0,35 meter of dat het textiel onder spannen is met metaaldraad in twee richtingen met een maaswijdte van ten hoogste 0,70 meter.

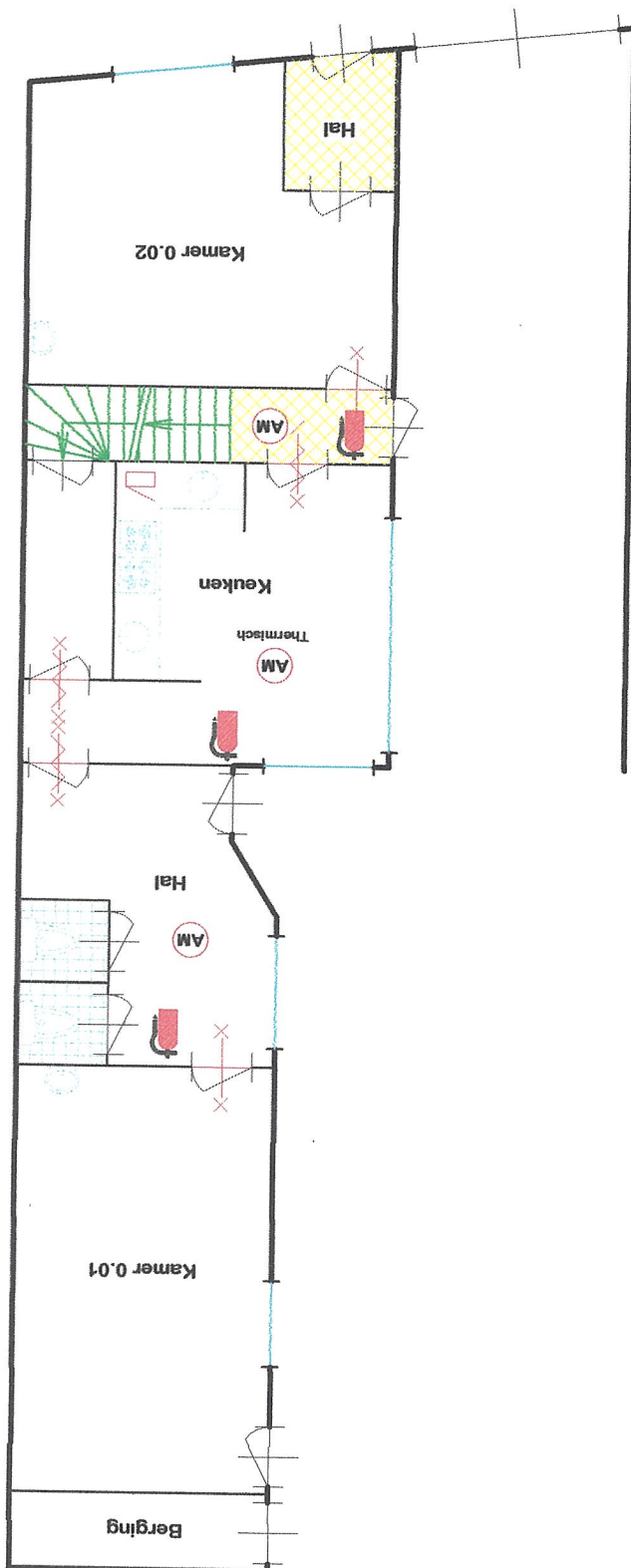
Toelichting bij voorschriften

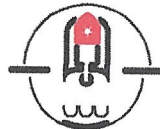
In de praktijk is gebleken dat het toepassen van textiel in horizontale toepassing een veilige inzet van de hulddelen in gevaar brengt. Tevens dient te worden voorkomen dat textiel dat in horizontale toepassing is aangebracht, naar beneden valt en daarmee vluchtende personen hindert. Met dit voorschrift wordt dit gevaar gereduceerd.



Kamerverhuur
Scharnerweg 74
6224 JJ Maastricht

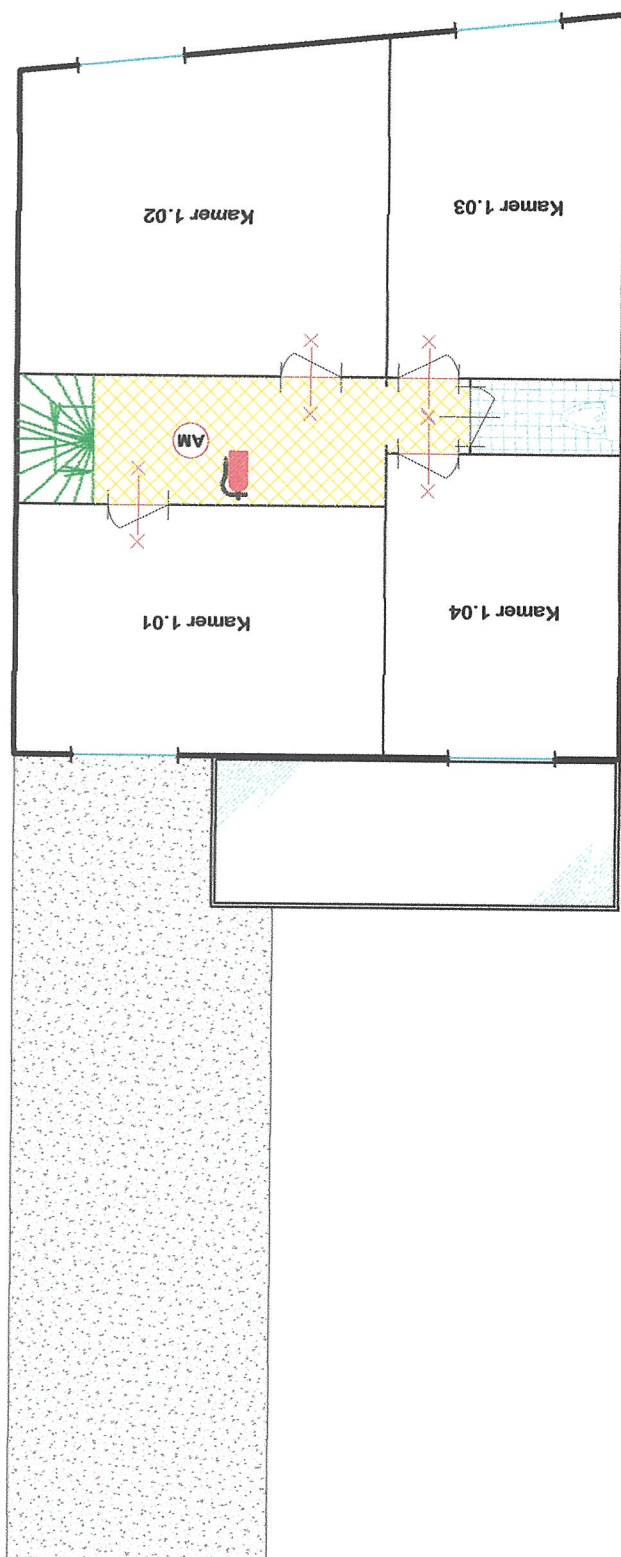
Verdieping	Liekkend	Datum	Tekeningnummer
0	EVECK	12-12-07	6224JJ74
Begane grond			

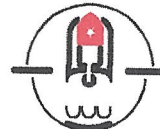




Kamerverhuur
Scharnerweg 74
6224 JJ Maastricht

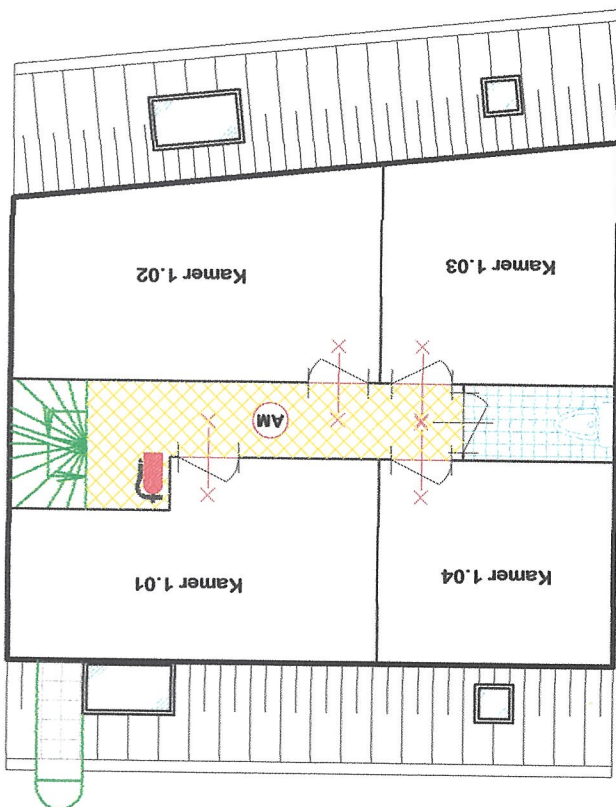
Verdieping	Leitekening	Datum	Tekeningnummer
1e Verdieping	1	Eveck 12-12-07	6224JJ74

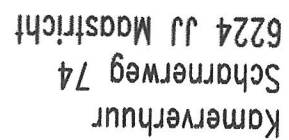




Kamerverhuur
Scharnerweg 74
6224 JJ Maastricht

Verdieping	Getekend	Datum	Tekeningnummer
2e Verdieping	EVECK	12-12-07	6224JJ74
2			





Verklaring symbolen

62224JJ74

12-12-07

EVECK

MAIN:

Getekend

Do turn

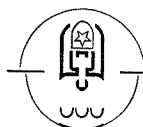
Telefon: 0934 94000

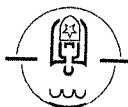
WBDBO : Weerstand tegen branddoorschlag en brandoverslag

[illegible]

AANVRAAGFORMULIER

BILLAG 1





Gemeente Maastricht

Aanvraag gebruiksvergunning

Verzoek aan burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht om vergunning brandveilig gebruik op grond van artikel 6.1.1 van de Bouwverordening Maastricht 1999.

(in drievoud indienen)

1. Naam, adres en woonplaatsgegevens

1.1 Gegevens bouwwerk waar gebruiksvergunning voor wordt aangevraagd:

Naam bouwwerk

Adres en huisnummer

Plaats en postcode

Telefoon

Kadastraal gemeente

Ma
sectie: 6
no: 344g
E-mail:

1.2 Gegevens aanvrager

Naam en voorletters

Adres en huisnummer

Plaats en postcode

Telefoon

Contactpersoon

U bent

☒ eigenaar ☐ gebruiker ☐ gemachtigde

1.3 Gegevens eigenaar (invullen indien gegevens afwijken van 1.2)

Naam en voorletters

☐ man ☐ vrouw

Functie

Adres en huisnummer

Plaats en postcode

Telefoon

DEZE AANVRAAG RICHTEN AAN:

Gemeente Maastricht

Gemeenteloket

Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

SOG/BI/8 september 2003

Deze aanvraag dient uiterlijk 8 weken vóór de ingebruikname van het bouwwerk ingediend te zijn!

STADSONTWIKKELING EN GRONDZAKEN MAASTRICHT	ontvangen op	08 FEB 2007	E-mail:	Behoort bij besluit van B & W nr. 07-00396	d.d.
--	--------------	-------------	---------	---	------

3. Gegevens over het gebruik van het bouwwerk (vervolg)

- ☐ buurt huis, ontmoetingscentrum, kantine 51 t/m 250 personen
- ☐ buurt huis, ontmoetingscentrum, kantine > 250 personen
- ☐ gebedshuis 51 t/m 250 personen
- ☐ gebedshuis > 250 personen
- ☐ zwembad > 50 personen
- ☐ kinderdagverblijf > 10 personen

- ☐ Winkelgebouw
 - ☐ winkel 51 t/m 250 personen
 - ☐ winkel 251 t/m 500 personen
 - ☐ winkel 501 t/m 1000 personen
 - ☐ winkel > 1000 personen

- ☐ Sportgebouw
 - ☐ sporthal, stadion 51 t/m 250 personen
 - ☐ sporthal, stadion 251 t/m 1000 personen
 - ☐ sporthal, stadion > 1000 personen

- ☐ Celgebouw

- ☐ Bouwwerk geen gebouw zijnde

- ☐ Opslag brandgevaarlijke stoffen

- ☐ Overige
 - ☐ stationsgebouw (weg, spoor, water, lucht) $\leq 1000 \text{ m}^2$
 - ☐ stationsgebouw (weg, spoor, water, lucht) $> 1000 \text{ m}^2$
 - ☐ sexinrichting > 5 verblijfsruimten
 - ☐ garage $\leq 1000 \text{ m}^2$
 - ☐ garage $> 1000 \text{ m}^2$
 - ☐ anders

Toelichting gebruiksfunctie:

.....

.....

3.2 In het bouwwerk komen incidenteel de volgende nevenactiviteiten voor:

Omschrijving van de nevenactiviteit

.....

.....

.....

.....

Aantal keren, per jaar, dat nevenactiviteit plaats vindt :

Maximaal aantal aanwezige personen tijdens nevenactiviteit :

3.3 Overige gegevens omtrent het gebruik van het bouwwerk

Ruimte in het bouwwerk waar nevenactiviteit plaats vindt

Vloeroppervlak van de ruimte waar nevenactiviteit plaats vindt

Aantal personen dat gelijktijdig aanwezig zal zijn (exclusief nevenactiviteit)

Bouwwerk in gebruik sinds

Aantal bouwlagen

Totaal vloeroppervlak in m²

Vermassing anders dan met behulp van aardgas?

☐ ja ☒ Nee

Zo ja, op welke wijze wordt het bouwwerk verwarmd?

3.4 Vrijstellingen en toepassing gelijkwaardigheid (deze dienen door de aanvrager gemotiveerd/aangevoerd te worden)

Verzoekt u in verband met deze aanvraag om ministeriële vrijstelling van bepalingen van het Bouwbesluit?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, van welke bepalingen?

Verzoekt u in verband met deze aanvraag om toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel in het kader van het Bouwbesluit?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, van welke bepalingen?

4. Vergunningen afgegeven t.b.v het bouwwerk

4.1 Bouwvergunning

Beschikt het bouwwerk over de vereiste bouwvergunning(en)?

☐ ja
☐ Nee

Vergunningnummer

Datum afgifte

SOG nr

B

4.2 Milieuvergunning

Beschikt het bouwwerk over de vereiste milieuvergunning(en)?

☐ ja
☐ Nee
☐ Aangevraagd
☒ N.v.t.

Vergunningnummer

Datum afgifte

Datum aanvraag

Valt het bouwwerk onder de meldingsplicht op basis van de Wet milieubeheer?

☐ ja
☒ Nee

Datum melding

in huidige staat / geschikt
vervoeren.

+/- 20 jaar kamerverblijf
2 bouwlagen + trap
circa 190 m²

10

4.3 Drank- en horecaverunning

Beschikt u over een vergunning op grond van de drank- en horecawet?

- ☐ Ja
☐ Nee
☐ Aangevraagd
☒ N.v.t.
- Vergunningnummer : Datum afgifte :
Datum aanvraag :

4.4 Vergunning APV t.b.v exploitatie van seksinrichting

- ☐ Ja
☐ Nee
☐ Aangevraagd
☒ N.v.t.
- Vergunningnummer : Datum afgifte :
Datum aanvraag :

4.5 Ontheffing LMV (Leefmilieuverordening)

- ☐ Ja
☐ Nee
☐ Aangevraagd
☒ N.v.t.
- Vergunningnummer : Datum afgifte :
Datum aanvraag :

4.6 Gebruiksvergunning

Beschikt het bouwwerk over de vereiste gebruiksvergunning(en)?

- ☐ Ja
☒ Nee
- Vergunningnummer : Datum afgifte :

4.7 Andere vergunning

- Soort vergunning :
- ☐ Ja
☐ Aangevraagd
☒ N.v.t.
- Vergunningnummer : Datum afgifte :
Datum aanvraag :

5. Aanwezigheid installaties

5.1 Welke van de onderstaande installaties zijn in of rondom het bouwwerk aanwezig?
(s.v.p aankruisen wat van toepassing is)

- ☐ Brandmeldinstallatie met ☐ automatische doormelding naar de brandweer alarmcentrale
☐ automatische doormelding naar een particuliere alarmcentrale
- ☐ De brandmeldinstallatie is gecertificeerd
- ☐ Sprinklerinstallatie met ☐ automatische doormelding naar de brandweer alarmcentrale
☐ automatische doormelding naar een particuliere alarmcentrale
- ☐ Gasblusinstallatie met ☐ automatische doormelding naar de brandweer alarmcentrale
☐ automatische doormelding naar een particuliere alarmcentrale
- ☐ Ontruimingsalarminstallatie
☒ Noodverlichting
☐ Vluchtroute aanduiding
☐ Automatische sturing van deuren
☐ Noodstroomvoorziening

5.1 Welke van de onderstaande installaties zijn in of rondom het bouwwerk aanwezig? (vervolg)

- ☐ Brandweertif
- ☐ Sleutelkluis t.b.v. toetreding door de brandweer
- ☐ Brandslanghaspels
- ☒ Draagbare blustoestellen
- ☐ Droge blusleiding
- ☐ Overdrukinstallatie
- ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
- ☐ Bluswatervoorziening
- ☒ Rookmelders
- ☐ Andere

☐ 230 Volt

☒ 9 Volt

6. Organisatie

6.1 Welke van de onderstaande voorzieningen zijn aanwezig? (s.v.p. aankruisen wat van toepassing is)

Goedgekeurd door de brandweer?

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------|
| ☐ Ontzuimingsplan | ☐ ja | ☒ Nee | Toelichting: |
| ☐ Brandveiligheidsinstructie | ☐ ja | ☒ Nee | |
| ☐ Bedrijfsnoodplan | ☐ ja | ☒ Nee | |
| ☐ Bedrijfsbrandverzekering | ☐ ja | ☒ Nee | |
| ☐ Anders | ☐ ja | ☒ Nee | |

7. Overige gegevens

Geef, indien van toepassing en voor zover niet duidelijk op de bij de vergunningsaanvraag behorende tekeningen kan worden aan-gegeven, een nadere omschrijving van de navolgende punten:

7.1 Het aantal en type draagbare blustoestellen

(indien onvoldoende ruimte voor compleet overzicht, overzicht toevoegen als bijlage)

Aantal Type

3 649 poezel/1,5 sec

Gekeurd d.d.

- 7.2 De naam, hoeveelheid en de plaats van opslag van brandbare, brandbevorderende en bij brand gevaar opleverende vaste stoffen, vloeibare stoffen en/ of gassen.
(indien onvoldoende ruimte voor compleet overzicht, overzicht toevoegen als bijlage)

Naam	Hoeveelheid	Plaats
------	-------------	--------

N.v.t.		

- 7.3 Standbouw, podia, kramen e.d. (de plaats en de samenstelling)
(indien onvoldoende ruimte voor compleet overzicht, overzicht toevoegen als bijlage)

Plaats	Samenstelling
--------	---------------

N.v.t.	

8. Bij deze aanvraag, in drievoud, in te dienen bescheiden conform bijlage 2 van de Bouwverordening Maastricht 1999

- 8.1 Een situatie tekening op een schaal niet kleiner dan 1:1000

- De kadastrale aanduiding en zo mogelijk de straatnaam en het huisnummer van het bouwwerk.
- De aansluiting op andere bouwwerken, erven en openbare gebieden.
- De inrichting van het open terrein.

- 8.2 Een bouwkundige plattegrondtekening van elke bouwlaag van het bouwwerk c.q. de bouwwerken op een schaal van tenminste 1:100 waarop aangegeven:

- De indeling en de bestemming c.q. functie van de verschillende ruimten.
- De toegangen.
- De vrij te houden gang- en looppaden en de overige voor het publiek beschikbare vrije vloeroppervlakte.
- Voor zover aanwezig de plaats van de brandveiligheidsvoorzieningen, zoals een brandmeldcentrale, handbrandmelders, brandslanghaspels, draagbare blustoestellen, nood- en transparantverlichting, sleutelkuis, signaalgevers van het ontruimingsalarm.
- Zelfsluitende rook- en brandwerende deuren.
- Indien van toepassing, opstellingsruimte(n) waarbinnen tafels, stoelen, stands en/of podia worden geplaatst.

- 8.3 In afwijking van het gestelde onder 8 kunt u volstaan de stukken, genoemd onder 8.1, 8.2 en evt. 8.4, in enkelvoud in te dienen en de rest van de bescheiden op CD-rom.

Voor de bestanden die u digitaal aanlevert, gelden de volgende voorwaarden:

- Algemene gegevens, rapportages en berekeningen levert u aan in PDF-formaat.
- Tekeningen levert u aan in DXF-formaat.

- 8.4 Wanneer binnen enige ruimten in het bouwwerk ten behoeve van de gebruikers zitplaatsen in rijen worden opgesteld dient op de onder "8.2" genoemde tekening voor de betreffende ruimte tevens worden aangegeven:

- De opstelling van zitplaatsen.
- De vrij te houden gang en looppaden in en rondom deze opstelling.

- 8.5 Voor een bouwwerk waarin aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft, of aan meer dan 10 personen jonger dan twaalf jaar, of aan meer dan 10 lichamelijk of geestelijk gehandicapten dagverblijf zal worden verschaft, moet tevens de opstelling van bedden zijn aangegeven.

9. Verklaring en ondertekening

Door het opgeven van een gemachtigde, verklaren de eigenaar, de gebruiker en de gemachtigde dat alle, inzake deze aanvraag gedane toezeggingen voor hem bekend zijn.
De leges als bedoeld in artikel 2.5.1 en 2.5.2 worden in rekening gebracht bij het indienen van de aanvraag om gebruiksvergunning en zijn op dat moment verschuldigd. De leges moeten worden voldaan binnen een termijn van 8 dagen na ontvangst van de desbetreffende beschikking. De hoogte van de leges is afhankelijk van de gebruiksfunctie van het bouwwerk en worden bepaald op basis van de legesverordening gemeente Maastricht.

Heeft u vragen of wilt u nadere informatie dan kunt u contact opnemen met: 043 350 40 00

Ondergetekende verklaart bovenstaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

9.1 Aanvrager

Naam en voorletters :

Smeets A.W.E.

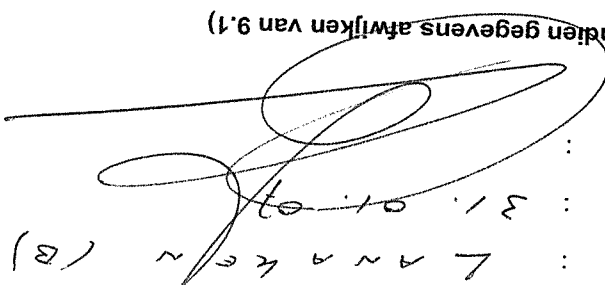
Plaats :

LANAKEN (B)

Datum :

31.01.2017

Handtekening :



9.2 Eigenaar (invullen indien gegevens afwijken van 9.1)

Naam en voorletters :

Woonmanagement Maastricht

Plaats :

Alexander Battalaan 79

Datum :

6221 CC Maastricht

Handtekening :

www.wmm.nl

tel. +31-(0)43-3255959

06-52472773

9.3 Gebruiker (invullen indien gegevens afwijken van 9.1)

Naam en voorletters :

Plaats :

Datum :

Handtekening :

9.4 Gemachtigde (invullen indien gegevens afwijken van 9.1)

Naam en voorletters :

Plaats :

Datum :

Handtekening :

